会 社 案 内

私たちは建築物の
ソフトウェアの大切さを知る
設計事務所の枠を超えた
トータルデザイニング
提案企業です。

Reborn Architectural Conception and Systems

株式会社　リバックス建築環境計画

・・会 社 概 要・・

【 会 社 名 】　**株式会社 リバックス建築環境計画**
ＲＥＢＡＣＳ (Reborn Architectural Conception and Systems)

【 所 在 地 】　〒101-0032 東京都千代田区岩本町3-8-15千代田NSOビル10F
TEL．03(3864)6611　　FAX．03(3864)6612
http://www.rebacs.co.jp

【 設　立 】　平成６年１１月８日

【 資 本 金 】　2,300万円

【主要取引】　三菱ＵＦＪ銀行
三井住友銀行
朝日信用金庫

【免許及登録】　一級建築士事務所（東京都知事登録第３９５２９号）
管理建築士　計良　篤美（大臣登録第２５２８１８号）

【代表取締役】　大谷　晴彦

【加盟団体】　（社）東京都建築士事務所協会
（財）日本建築防災協会
東京商工会議所

【資格者一覧】

一級建築士	3名
宅地建物取引士	2名
一級建築施工管理技士	2名
CASBEE建築評価員	1名

業務内容リスト

主な業務内容と弊社のポジション

分類		ポジションイメージ	業務の詳細
設計監理	DM	クライアントの 資産構築代行	設計（統括設計監理）
	dm−1		設計監修
	dm−2		意匠設計・インテリアデザイン
	dm−3		構造設計・耐震補強設計
	dm−4		設備設計
	dm−5		監理業務
	RDM		リノベーション・リニューアル設計、コンバージョン提案
調査	Ins	客観的第三者	耐震診断、劣化診断、遵法性評価、省エネ診断、定期報告 アスベスト調査分析　等
	ReM・LM	不動産開発部	デューデリジェンス、エンジニアリングレポート 不動産仲介、紹介、交渉、リーシング
コンサルタント	PjM	クライアントの立場	事業全体のトータルマネージメント、事業コンサルティング
	CM	クライアントの 建築技術部	マンションコンサル 建設プロジェクトの運営、コスト・工程・品質マネジメント 大規模修繕に関する各種コンサルティング　等
	FM・BM1	クライアントの 施設管理部	投資戦略の構築、維持保全計画、LCC削減・省エネ提案 ファシリティコストの削減提案、スペースマネジメント　等
	FM・BM2	クライアントの総務部	建物資産台帳整理、建物情報の整理・建物カルテの作成
	PM	クライアントの立場	ビル経営・運営管理の補助、テナントマネジメント
	EM	広報部・環境対策室	省エネ・CO2削減、汚染土壌・アスベスト適正処理対策 環境アセス、環境コンサルティング、CSR業務
	RM	クライアントの危機管理室	建物資産に関するBCP検討、リスクマネジメント

凡例（略語の説明）

DM	Design Management	デザインマネジメント	PM	Propaty Management	プロパティーマネジメント
RDM	Renewal Design Management	リニューアル設計	Ins	Inspection	調査・診断・評価
PjM	Project Management	プロジェクトマネジメント	EM	Environmental Management	環境マネジメント
CM	Construction Management	コンストラクションマネジメント	RM	Risk Management	リスクマネジメント
FM	Facirity Management	ファシリティーマネジメント	ReM	Realestate Management	不動産仲介・紹介
BM	Building Management	ビルマネジメント	LM	Leasing Management	テナント仲介、誘致

所属スタッフ業務経歴

■大谷　晴彦　　（Ootani　Haruhiko）

【略　　歴】

1958年	3月27日　栃木県宇都宮市 生まれ
1981年	日本大学 理工学部 建築学科 卒業　若色研究室（計画系）
〃	大日本土木株式会社 入社
1991年	株式会社　リバックス 入社
1994年	株式会社 リバックス建築環境計画 設立　取締役
1999年	大谷建築設計一級建築士事務所 開設　代表
2000年	有限会社 大谷建築設計 設立　代表取締役
2008年	株式会社 リバックス建築環境計画 代表取締役社長 就任
	現在に至る

【資　　格】

一級建築士	大臣登録　第２５０４１１号
一級建築施工管理技士	大臣番号　第９０３００２５１号
宅地建物取引主任	

【主な担当物件】

大日本土木株式会社　（名古屋支店・東京支店）

工事管理	ホテル	鳥羽ｼｰｻｲﾄﾞﾎﾃﾙ･志摩観光ﾎﾃﾙ和風別館･ﾎﾃﾙ観洋増築
	共同住宅	ベルモアマンション･中洲マンション新築
	事務所	人形町フォレストビル新築
	複合施設	本田技研伊東研修センター新築
	店舗	鹿沼ショッピングセンター･名電社店舗新築
	駅舎	近畿日本鉄道　新築，改修，増築工事多数
	検車庫	営団地下鉄和光検車庫新築　他

株式会社 リバックス

設計監理	事務所	第２サトウビル新築
	共同住宅	千石マンション新築
	店舗	新宿ﾜｼﾝﾄﾝﾎﾃﾙｶﾌｪﾄﾞﾊﾟﾘ･たかの友梨銀座店改修
	ｼｮｰﾙｰﾑ	三喜ﾄﾖﾍﾟｯﾄ巣鴨店改修
工事管理	事務所	共同施設（株）共同ビル多数改修
修繕計画	ホテル	新宿･千葉･福山ﾜｼﾝﾄﾝﾎﾃﾙ･南津軽錦水
	ｽﾎﾟｰﾂ	大鰐ｽﾊﾟｶﾞｰﾃﾞﾝ･ｽｷｰｾﾝﾀｰ　他

株式会社 リバックス建築環境計画

ｺﾝｻﾙﾀﾝﾄ	研究所	本田技術研究所 四輪開発ｾﾝﾀｰ 施設新築、増築、改修
総合監理	ホテル	ﾎﾃﾙJALｼﾃｨｰ青森 新築
	共同住宅	ｸﾚｱｰﾙ赤坂,ｸﾚｱｰﾙ八重洲 新築
設計・監理	福祉施設	有料老人ﾎｰﾑ,精神障害者ｹｱﾎｰﾑ新築計画
	共同住宅	本郷･厚木･浜松学生ﾏﾝｼｮﾝ 新築
	店舗	ﾗﾌｱﾝﾄﾞﾛｰﾄﾞ横浜店･ｵｰﾄﾊﾞｯｸｽ座間店 新築
調査・診断	共同住宅	ﾗｲｵﾝｽﾞﾏﾝｼｮﾝ五反野･ｲﾝﾍﾟﾘｱﾙ池田山･住宅管理協会
	公共建築	A中学耐震診断業務　他
設計・監理	住宅	宇都宮市内木邸･南砂町宮田邸･池袋高橋邸 新築 他5件
	共同住宅	ｺｰﾄﾊｳｽ･ｸﾗﾝﾊﾞﾘｰｺｰﾄ･勝どき4丁目･北砂3丁目ﾏﾝｼｮﾝ新築 新築
		保全第1･2ﾏﾝｼｮﾝ 改修
	公共建築	都立某病院解体工事実施設計
	店舗	鳥焼 なか村 改修
監理	病院	ﾚﾃﾞｨｽｸﾘﾆｯｸ(産婦人科)新築,増築 8件
	公共建築	某基地内施設新築,増築
調査・診断	共同住宅	保全第1･2ﾏﾝｼｮﾝ調査診断
特殊建築物調査	共同住宅･病院	多数　他

■計良　篤美　（Keira　Atsumi）

【略　　歴】

1986年	宮城県立仙台第二高等学校卒
1991年	横浜国立大学建設学科建築学教室卒　都市計画専攻（小林研）
〃	タウン開発株式会社入社（建築技術部配属）
1995年	株式会社リバックス建築環境計画入社
2003年	株式会社リバックス建築環境計画　取締役及び管理建築士就任

【資　　格】

一級建築士	大臣登録	第252818号	（平成6年5月20日）
一級建築施工管理技士	大臣番号	94350462号	（平成7年3月15日）
宅地建物取引士	神奈川県	第58244号	（平成4年8月20日）
CASBEE建築評価員	省エネ機構	03765－15	（平成22年3月1日）
ＢＳＩコストスクール	ArchitectsCostCourse修了		（平成11年02月22日）

【主な担当物件】

タウン開発株式会社（建築技術部）

総合監理	ホテル・旅館	南津軽錦水、大鰐スキーリゾート	（1991.04～92.03）
		横浜伊勢佐木町ワシントンホテル　他	
設計監理	ホ　テ　ル	福山ワシントンホテルチャペル新築工事	（1992.10）
コンサル	ホテル･事務所等	ワシントンホテル(7店舗)他長期修繕計画	（1995.02）　　他多数

株式会社リバックス建築環境計画

設計監理	共同住宅	異人坂館新築工事	（1999.06-00.03）
		ラ・アトレシリーズ他（分譲TH　7棟）	（2001.02-02.02）
		ローズウッドハイツ門前仲町(216戸)	（2003.09-05.03）
		東京理科大金町国際寮新築工事	（2012.05-13.04）
		プレミアムキューブシリーズ（分譲MS　3棟）	（2014.06-進行中）
		コンシェリアシリーズ（分譲MS　4棟）	（2014.06-進行中）他多数
	医療福祉施設	アリア松原新築工事	（2004.12-05.09）
	物流施設	宏和運輸倉庫新築工事	（2005.08-06.01）
	商業施設	ZAIMOKUtheTERRACE新築工事	（2015.08-16.07）
		Barbizon105ビル、Barbizon88ビル	（2018.08-19.12）
監理業務	ホ　テ　ル	メルパルク日光霧降常駐監理	（1997.05-98.12）
		（米Robart　Venturi氏との監理JV　新建築1997/8他掲載）	
	福祉施設	リハビリケア葛飾新築工事監理業務	（2013.03-2014.03）
		リハビリケア船橋新築工事監理業務	（2014.04-2015.07）
ＰＭ業務	共同住宅	世田谷賃貸マンション建設に伴うＰＭ業務	（2004.10-06.03）
		（事業コンサルティング：建設・税務・法務その他トータルマネジメント）	
ＣＭ業務	共同住宅	杉並区Wマンション建設に伴うCM業務	（1998.09-99.03）
		（分離発注による工事管理、日経アーキテクチャー 1999・7/12号掲載）	
ＦＭ業務	研究所	某自動車メーカー技術研究所施設群	（2017-継続中）
		（施設仕様の標準化、投資コスト分析、資産調査及び整理等）	
技術支援	官　　庁	某電機メーカー技術支援業務（電波シールド等	（1998.09-他各所で継続中）
	研究所	某自動車メーカー技術支援業務	（2012.07-継続中）
コンサル	共同住宅	分譲マンション大規模修繕コンサルティング業務　多数	
	工　　場	某産廃棄物中間処理施設設置許可申請に関わるコンサルティング業務	
	物流施設	某物流会社保有建物の遵法性調査･回復等の各種コンサルティング	
	不動産評価	某ガス供給会社の資産取得及び管理に係る各種コンサルティング	
評価・診断	耐震診断	都営清新町二丁目アパート(2号棟）耐震診断	（2012.11-継続中）　他多数
	石綿含有調査	某国立病院アスベスト調査	（2006.05-06.07）　他多数
	建物評価	エンジニアリングレポートの作成	（2004.06-至現在）　30～40棟/年
		（劣化、遵法性、有害物質、地震リスク他の状況評価レポート）	
	その他	その他建物の遵法性、耐震性、構造計算書偽装チェックなど	

【主な著作・講演】

オフィスビルの「大規模修繕費算出」と「発注・監理」実務研究セミナー　講師（2007年1月24日）
（主催：総合ユニコム㈱、月刊レジャー産業、月刊プロパティマネジメント

〒101-0032
東京都千代田区岩本町3-8-15千代田NSOビル10F
株式会社リバックス建築環境計画
TEL. 03(3864)6611　　FAX. 03(3864)6612

2023年4月版