

会社案内



Reborn Architectural Conception and Systems

株式会社 リバックス建築環境計画

・ ・ 会 社 概 要 ・ ・

- 【 会 社 名 】 株式会社 リバックス建築環境計画
REBACS (Reborn Architectural Conception and Systems)
- 【 所 在 地 】 〒101-0032 東京都千代田区岩本町3-8-15千代田NSOビル10F
TEL. 03(3864)6611 FAX. 03(3864)6612
<http://www.rebacs.co.jp>
- 【 設 立 】 平成6年11月8日
- 【 資 本 金 】 2,300万円
- 【 主 要 取 引 】 三菱東京UFJ銀行
三井住友銀行
朝日信用金庫
- 【 免 許 及 登 録 】 一級建築士事務所（東京都知事登録第39529号）
管理建築士 計良 篤美（大臣登録第252818号）
- 【 代 表 取 締 役 】 大谷 晴彦
- 【 加 盟 団 体 】 （社）東京都建築士事務所協会
（財）日本建築防災協会
東京商工会議所
- 【 資 格 者 一 覧 】
- | | |
|-------------|----|
| 一級建築士 | 4名 |
| 二級建築士 | 1名 |
| 宅地建物取引主任者 | 2名 |
| 一級建築施工管理技士 | 2名 |
| 特殊建築物等調査資格者 | 2名 |
| CASBEE建築評価員 | 1名 |

業務内容リスト

主な業務内容と弊社のポジションイメージ			
分類		ポジションイメージ	業務の詳細
設計監理	DM	クライアントの 資産構築代行	設計(統括設計監理)
	dm-1		設計監修
	dm-2		意匠設計・インテリアデザイン
	dm-3		構造設計・耐震補強設計
	dm-4		設備設計
	dm-5		監理業務
	RDM		リノベーション・リニューアル設計、コンバージョン提案
調査	Ins	客観的第三者	耐震診断、劣化診断、遵法性評価、省エネ診断、定期報告 アスベスト調査分析 等
	ReM・LM	不動産開発部	デューデリジェンス、エンジニアリングレポート 不動産仲介、紹介、交渉、リーシング
コンサルタント	PjM	クライアントの立場	事業全体のトータルマネジメント、事業コンサルティング
	CM	クライアントの 建築技術部	マンションコンサル 建設プロジェクトの運営、コスト・工程・品質マネジメント 大規模修繕に関する各種コンサルティング 等
	FM・BM1	クライアントの 施設管理部	投資戦略の構築、維持保全計画、LCC削減・省エネ提案 ファシリティコストの削減提案、スペースマネジメント 等
	FM・BM2	クライアントの総務部	建物資産台帳整理、建物情報の整理・建物カルテの作成
	PM	クライアントの立場	ビル経営・運営管理の補助、テナントマネジメント
	EM	広報部・環境対策室	省エネ・CO2削減、汚染土壌・アスベスト適正処理対策 環境アセス、環境コンサルティング、CSR業務
	RM	クライアントの危機管理室	建物資産に関するBCP検討・SOX法対策、リスクマネジメント

凡例(略語の説明)

DM	Design Management	デザインマネジメント	PM	Propaty Management	プロパティーマネジメント
RDM	Renewal Design Management	リニューアル設計	Ins	Inspection	調査・診断・評価
PjM	Project Management	プロジェクトマネジメント	EM	Environmental Management	環境マネジメント
CM	Construction Management	コンストラクションマネジメント	RM	Risk Management	リスクマネジメント
FM	Facirity Management	ファシリティーマネジメント	ReM	Realestate Management	不動産仲介・紹介
BM	Building Management	ビルマネジメント	LM	Leasing Management	テナント仲介、誘致

所属スタッフ業務経歴

■大谷 晴彦 (Ootani Haruhiko)

【略 歴】	
1958年	3月27日 栃木県宇都宮市 生まれ
1981年	日本大学 理工学部 建築学科 卒業 若色研究室 (計画系)
//	大日本土木株式会社 入社
1991年	株式会社 リバックス 入社
1994年	株式会社 リバックス建築環境計画 設立 取締役
1999年	大谷建築設計一級建築士事務所 開設 代表
2000年	有限会社 大谷建築設計 設立 代表取締役
2008年	株式会社 リバックス建築環境計画 代表取締役社長 就任 現在に至る

【資 格】	
一級建築士	大臣登録 第250411号
一級建築施工管理技士 宅地建物取引主任	大臣番号 第90300251号

【主な担当物件】	
大日本土木株式会社 (名古屋支店・東京支店)	
工事管理	ホテル 鳥羽サイト ホテル 志摩観光ホテル和風別館・ホテル観洋増築
共同住宅	ベルモアマンション・中洲マンション新築
事務所	人形町フォレストビル新築
複合施設	本田技研伊東研修センター新築
店舗	鹿沼ショッピングセンター・名電社店舗新築
駅舎	近畿日本鉄道 新築, 改修, 増築工事多数
検車庫	営団地下鉄和光検車庫新築 他
株式会社 リバックス	
設計監理	事務所 第2サトウビル新築
共同住宅	千石マンション新築
店舗	新宿ツツノホテルカイトパティ・たかの友梨銀座店改修
ショールーム	三喜トヨタ栄鴨店改修
工事管理	事務所 共同施設(株)共同ビル多数改修
修繕計画	ホテル 新宿・千葉・福山ツツノホテル・南津軽錦水
入ホ - ツ	大鰐パークゲソン・センター 他
株式会社 リバックス建築環境計画	
コンサルティング	研究所 本田技術研究所 四輪開発センター 施設新築、増築、改修
総合監理	ホテル ホテルJALシティ青森 新築
共同住宅	クアル赤坂、クアル八重洲 新築
設計・監理	福祉施設 有料老人ホーム、精神障害者ホーム新築計画
共同住宅	本郷・厚木・浜松学生マンション 新築
店舗	ラフットロード 横浜店・オートバックス座間店 新築
調査・診断	共同住宅 ライクスマンション五反野・インパリアル池田山・住宅管理協会
公共建築	A中学耐震診断業務 他
設計・監理	共同住宅 宇都宮市内木邸・南砂町宮田邸・池袋高橋邸 新築 他5件
共同住宅	ゴトハウス・クワンリコート・勝どき4丁目・北砂3丁目マンション新築 新築 保全第1・2マンション 改修
公共建築	都立某病院解体工事実施設計
店舗	鳥焼 なか村 改修
監理	病院 レディースクリニック(産婦人科)新築、増築 8件
公共建築	某基地内施設新築、増築
調査・診断	共同住宅 保全第1・2マンション調査診断
特殊建築物調査	共同住宅・病院 多数 他

■計良 篤美 (Keira Atsumi)			
【略 歴】			
1967年	8月6日生まれ		
1986年	宮城県立仙台第二高等学校卒		
1991年	横浜国立大学建設学科建築学教室卒 小林研究室(都市計画系)		
〃	タウン開発株式会社入社(建築技術部配属)		
1993年	株式会社リボックス入社		
1995年	株式会社リボックス建築環境計画入社(一時アルファマネージメントに管理建築士として出向)		
2003年	株式会社リボックス建築環境計画 取締役及び管理建築士就任		
【資 格】			
一級建築士	大臣登録	第 252818号	(平成6年5月20日)
一級建築施工管理技士	大臣番号	94350462号	(平成7年3月15日)
宅地建物取引主任者	神奈川県	第 58244号	(平成4年8月20日)
CASBEE建築評価員	省エネ機構	03765-15	(平成22年3月1日)
【講習履歴等】			
BSIコストスクール	ArchitectsCostCourse修了		(平成11年02月22日)
建築士事務所の開設者講習	受講番号 1099		(平成16年11月08日)
管理建築士講習	受講番号 082F-12852Y		(平成20年10月30日)
一級建築士	受講番号 第 T122G-10275K 号		(平成24年11月27日)
【主な担当物件】			
タウン開発株式会社(建築技術部)			
総合監理	割烹旅館	南津軽錦水新築工事	(1991.04~92.03)
	リゾート施設	スパリゾート、植物園、スキーセンター等	(1991.04~92.03)
	ホテル	横浜伊勢佐木町ワシントンホテル新築工事	(1991.04~92.03) 他
株式会社リボックス(建築技術部)			
設計監理	店舗・工場	三喜トヨペット巣鴨店リニューアル	(1992.03)
	ホテル	福山ワシントンホテルチャペル新築工事	(1992.10)
	共同住宅	磯子タウンハウス大規模修繕工事	(1993.10)
コンサル	ホテル	ワシントンホテル(7店舗)他長期修繕計画	(1995.02) 他多数
株式会社リボックス建築環境計画			
設計監理	共同住宅	異人坂館新築工事	(1999.06-00.03)
		FCプリメール竜泉新築工事	(2001.01-02.03)
		ローズウッドハイツ門前仲町新築工事	(2003.09-05.03)
		日通菊川マンション新築工事	(2007.11-09.03) 他8棟
	タウンハウス	ラ・アトレ等タカ新築工事	(2001.02-02.02)
		ラ・アトレ田園調布新築工事	(2002.08-03.09) 他5棟
	医療福祉施設	アリア松原新築工事	(2004.12-05.09)
	その他	宏和運輸倉庫新築工事	(2005.08-06.01)
監理業務	ホテル	メルパルク日光霧降常駐監理	(1997.05-98.12)
		(米Robart Venturi氏との監理JV 新建築1997/8他掲載)	
		エストグランティール金町監理業務	(2004.03-05.06)
		リハビリケア葛飾新築工事監理業務	(2011.04-2012.03)
PM業務	共同住宅	グリーンテラス世田谷PM業務	(2004.10-06.03)
		(事業コンサルティング:建設・税務・法務その他トータルマネジメント)	
CM業務	共同住宅	和田フラット新築工事CM業務	(1998.09-99.03)
		(分離発注による工事管理、日経アーキテクチャー 1999・7/12号掲載)	
技術支援	官庁	某庁舎電波シールド工事	(1998.09-99.03)
	事務所	某基地電波シールド工事	(2008.08-10.09予定)
	工場	本田技研工業栃木技術支援業務	(2012.07-継続中)
コンサル	共同住宅	セボンフォンテーヌ又窪大規模修繕コンサルティング業務	他多数
	工場	三協興産(株)産廃処理施設設置許可申請に関わるコンサルティング業務	
評価・診断	耐震診断	都営清新町二丁目アパート(2号棟)耐震診断	(2012.11-継続中) 他多数
	石綿含有調査	旧国立稲田登戸病院アスベスト調査	(2006.05-06.07) 他多数
	建物評価	エンジニアリングレポートの作成	(2004.06-至現在) 30~40棟/年
	その他	(劣化、遵法性、有害物質、地震リスク他の状況評価レポート)	
		その他建物の遵法性、耐震性、構造計算書偽装チェックなど	
【主な著作・講演】			
オフィスピルの「大規模修繕費算出」と「発注・監理」実務研究セミナー 講師(2007年1月24日)			
(主催:総合ユニコム(株)、月刊レジャー産業、月刊プロパティマネジメント)			

渡部 百子 (Watanabe Momoko)	
【略 歴】	
1968年	9月1日東京都生まれ
1991年	東京工芸大学 工学部建築学科卒業
//	株式会社 丸井本社 開発本部建築部建築課入社
1994年	福島県へ移住
2000年	一級建築士事務所 百設計工房設立 (福島県郡山市 管理建築士)
2006年	一級建築士事務所 百設計工房移設 (東京都文京区 管理建築士)
2008年	一級建築士事務所 百設計工房移設 (東京都千代田 管理建築士)
//	株式会社リバックス建築環境計画 業務提携
//	株式会社再生計画研究所 業務提携
2011年	株式会社リバックス建築環境計画入社
【資 格】	
一級建築士	大臣登録 第259782号
特殊建築物調査資格者	第32274号
鉄筋コンクリート系マンション健康診断士	第M1288号
応急危険度判定士	2-2953
設計専攻建築士	第1070500107号
木造耐震診断士	ほか
【主な業務実績】	
株式会社 丸井本社	
百貨店の建築担当として再開発事業、新規物件に携わり、設計から竣工までの社内調整、社外対応業務	
担 当 物 件	丸井国分寺店別館 丸井新本社 南砂配送センター
補 佐 物 件	丸井草加店 丸井草加店別館
	ほか
一級建築士 百設計工房	
設 計 監 理 一 般 住 宅	住宅 12件 (木造)、店舗併用住宅 1件 (木造)
リ フ ォ ー ム	マンション専有部リフォーム 5件 病院改修 (猪苗代町) 寺社 (郡山市)
リ ニ ュ ー アル	生田流箏曲稽古場 (郡山市) 宝生流稽古場 (郡山市) レジャーホテル (郡山市)
商 業 施 設	フィットネスクラブ (長崎) (高山) 美容室 (会津若松・白河市)
調 査 ・ 評 価	インテリクティブ・ポート 集合住宅 (塩尻市)、事務所ビル (宇都宮市)
特 殊 建 築 物 調 査	集合住宅 1件・レジャーホテル 2件・テナントビル 1件 (郡山市)
講 演 会 講 師	東北電力主催 女性建築士が語るリフォーム・増改築とオール電化 失敗しない為のリフォーム・増改築
地 域 貢 献	郡山市役所主催 「水と緑のフェスタイベント企画・講師参加 (2000年~2003年)
建 築 士 会	建築士会郡山支部 親子教室企画「自然塗料で作る木製オルゴールづくり」 建築士会郡山支部広報副委員「建築士こおりやま」シリーズ「まち郡山」連載 (2000年~2005年) 常任委員として勉強会・講習会等の企画・運営
	ほか
株式会社リバックス建築環境計画 業務	
設 計	団地内集会場建替計画基本設計・実施設計 (S造) 2010年11月竣工 港区助成金事業『カフェ10』2009年3月OPEN BML西落合事務所改修設計 2009年8月竣工 下北沢店舗『ハンバーグ牧場』2010年4月OPEN 中国瀋陽店舗『日本料理 京波』2010年9月OPEN 全国建設研修センター1号館設計監理 2012年4月竣工 狭小木造3階建住宅設計監理、鶯鴨会館改修設計監理 2014年4月 ケアタウン郡山中央特定介護付有料老人ホーム雅 2014年10月OPEN
そ の 他	アスベスト適正処理協議会 ER, 遵法性調査、特殊建築物調査他インスペクション業務 用途変更業務、コンサルティング業務
	ほか
株式会社再生計画研究所 業務	
調 査 ・ 評 価	インテリクティブ・ポート 物販店舗 (甲府市)
特 殊 建 築 物 調 査	都内事務所ビル・テナントビル (43棟)、結婚式場 (港区)、複合ビル (豊島区)
建 物 調 査	都営団地 (江戸川区)、団地 (市川市)
P M 業 務	長期修繕計画 団地 (市川市)
	ほか
	ほか
【所属団体】	
福島建築士会 郡山支部 (2000年~2006年)	
東京建築士会 青年委員会 (2006年~2010年卒業)	
東京建築士会 環境委員会 (2012年~現在に至る)	
	以上

■山口 一樹 (Kazuki Yamaguchi)

【略 歴】

1978年	10月8日生まれ
1998年	栃木県立宇都宮高等学校卒業
2002年	株式会社東急設計コンサルタント入社（第一設計統括部配属）
2005年	株式会社シティ入社
2009年	株式会社リボックス建築環境計画入社

【資 格】

二級建築士 知事登録 第 13487号 (平成15年2月3日)
 測量士補

【主な担当物件】

株式会社東急設計コンサルタント（第一設計統括部）

企 画 設 計 リゾ ー ト 施 設 韓国济州島のゴルフリゾート

設 計 監 理 共 同 住 宅 早宮4丁目マンション新築工事
 共 同 住 宅 THE パームス八雲新築工事
 共 同 住 宅 THE パームス田園調布新築工事
 高 専 賃 あざみ野2丁目シニアマンション

設 計 監 理 改 修 工 事 恵比寿ビル改修計画
 改 修 工 事 八幡山マンション改修計画
 改 修 工 事 大塚ビル改修計画
 改 修 工 事 西五反田ビル改修計画

監 理 業 務 鉄 道 駅 舎 東急東横線及びみなとみらい21線相互連絡に伴う開業設備工事 他

株式会社シティ

設 計 監 理 共 同 住 宅 IPSE 新宿若松町新築工事
 共 同 住 宅 L-Flat 新富町新築工事
 共 同 住 宅 Fit-L 東日暮里新築工事
 共 同 住 宅 Fit-L 森下新築工事
 共 同 住 宅 東日暮里A新築工事

店 舗 神宮前6丁目計画 (b6) 他

設 計 監 理 共 同 住 宅 行川ビル新築工事
 共 同 住 宅 コンシェルリア芝公園Ⅱ新築工事
 共 同 住 宅 コンシェルリア小石川1丁目新築工事 他

【主な受賞歴】

グッドデザイン賞 など

〒101-0032
東京都千代田区岩本町3-8-15千代田NSOビル
10F **株式会社リボックス建築環境計画**
TEL. 03(3864)6611 FAX. 03(3864)6612

2015年5月版